



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
BADAN PENGELOLA USAHA

Jalan Ir. Sutami No.36 A Ketingan Surakarta 57126
Telepon (0271) 646994, Faksimile (0271)656429, Email
bpu@unit.uns.ac.id

**LELANG PEMILIHAN PENGELOLA KANTIN RUMAH SAKIT UNS
BADAN PENGELOLA USAHA
UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

PENGUMUMAN

Nomor : 519/UM27.32/TV/2023

Dalam rangka mengoptimalkan aset yang dimiliki Universitas Sebelas Maret di Rumah Sakit UNS, maka kami Badan Pengelola Usaha akan mengadakan lelang pemilihan pengelola Kantin Rumah Sakit Universitas Sebelas Maret dengan ketentuan sebagai berikut:

IDENTITAS PEKERJAAN

- A. Nama pekerjaan:
Lelang Pemilihan Pengelola Kantin Rumah Sakit UNS
- B. Bentuk Kerjasama:
Kerjasama pemanfaatan aset, sewa lahan dan bangunan antara pengelola Kantin Rumah Sakit dengan Universitas Sebelas Maret melalui Badan Pengelola Usaha.
- C. Kuasa Pengguna Barang:
Rektor Universitas Sebelas Maret , Jalan Ir. Sutami No.36 A Ketingan, Jebres, Surakarta 57126 Telp. (0271) 646994 Fax. (0271) 656429 Website : www.uns.ac.id
- D. Gambaran Umum Kantin
1. Lokasi: Lantai 1 Rumah Sakit Universitas Sebelas Maret, Jl. A. Yani No.200, Dusun II, Makamhaji, Kec. Kartasura, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57161
 2. Jenis Kantin : Merupakan Kantin Kering yang mana tidak diperkenankan untuk melakukan proses pematangan (memasak)makanan di area kantin. Hanya diperbolehkan untuk menjual makanan siap saji.
 3. Jumlah kantin yang dilelang : 1 (satu)
 4. Luas kantin : 2 x 1.75 meter
 5. Fasilitas yang tersedia:
 - Listrik
 - Air
 - Kursi dan meja makan pengunjung kantin
 6. Di dalam area kantin terdapat 5 kantin lain yang sudah beroperasi
 7. Operasional kantin buka hari Senin – Jumat mulai pukul 07.00 - 15.00 WIB
 8. Kantin diharuskan untuk menyediakan makanan dan minuman dengan variasi menu dengan harga terjangkau

PERSYARATAN KUALIFIKASI

1. Warga negara Indonesia
2. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
3. Menyampaikan proposal penawaran beserta dokumen pendukungnya;
4. Memiliki domisili tetap dan alamat jelas.
5. Komitmen dalam menjalankan MoU/MoA yang disepakati bersama;
6. Komitmen dalam melakukan pengembangan/ branding kantin UNS yang berkualitas;
7. Sanggup mengikuti aturan yang diberlakukan di Universitas Sebelas Maret;



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
BADAN PENGELOLA USAHA

Jalan Ir. Sutami No.36 A Ketingan Surakarta 57126
Telepon (0271) 646994, Faksimile (0271)656429, Email
bpu@unit.uns.ac.id

LIMIT PENAWARAN

Limit penawaran sewa adalah minimal Rp. 5.000.000 (lima juta rupiah) untuk masa sewa 1 (satu) tahun.

PROSEDUR PENDAFTARAN

1. Pendaftaran dilakukan dengan menyampaikan formulir pendaftaran dan proposal pengelolaan Kantin Rumah Sakit Universitas Sebelas Maret.
 - I. Formulir pendaftaran (terlampir)
 - II. Proposal penawaran, terdiri dari:
 - o Pendahuluan dan deskripsi Kantin
Dalam bab ini menguraikan atau menjelaskan secara singkat tentang gambaran usaha yang akan dijalankan seperti deksripsi rencana kantin, lay out, variasi menu, variasi harga, manajemen, dll)
 - o Penawaran harga (penawaran harga harus sudah memperhitungkan beban pajak PPh 10 % dan PPN 11%).
 - o Identitas Pemohon
 - Nama
 - Tanggal lahir
 - Jenis Kelamin
 - NIK
 - NPWP
 - Alamat
 - No. Hp
 - o Dokumen/data pendukung
 - kartu identitas
 - npwp
 - legalitas usaha jika ada
 - dll
2. Peserta membayar uang jaminan sebesar Rp. 1.000.000 (satu juta rupiah) secara tunai (cash) yang diberikan bersamaan pada saat pengumpulan dokumen & proposal penawaran.
3. Uang jaminan dari peserta yang kalah lelang akan dikembalikan 100% melalui transfer dikurangi biaya transfer paling lambat 7 hari setelah pengumuman lelang.
4. Tahapan dan jadwal seleksi

Pengumuman lelang	: 6 November 2023
Pengajuan proposal penawaran	: 6 – 15 November 2023
Presentasi	: 17 November 2023
Pengumuman hasil seleksi	: 21 November 2023
Penandatanganan kontrak kerjasama	: 27 November 2023
Pembukaan kantin	: 1 Desember 2023
5. Pendaftaran dan pengumpulan dokumen dikirim pada :

Tanggal	: 6 – 15 November 2023
Waktu	: 08.00 – 15.00 WIB (Jam Kerja)
Alamat	: Kantor Badan Pengelola Usaha (BPU) Universitas Sebelas Maret Jl. Ir. Sutami No. 36 A Ketingan, Jebres, Surakarta, Jawa Tengah.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
BADAN PENGELOLA USAHA

Jalan Ir. Sutami No.36 A Kentingan Surakarta 57126
Telepon (0271) 646994, Faksimile (0271)656429, Email
bpu@unit.uns.ac.id

6. Persyaratan administrasi dalam pengumuman ini adalah merupakan syarat administrasi yang harus dipenuhi. Apabila terdapat persyaratan yang tidak dipenuhi, maka hal tersebut menggugurkan kepesertaan sebagai Peserta.β
7. Hasil keputusan pemenang yang dikeluarkan bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.
8. Pelaksanaan pemilihan pengelola Kantin Rumah Sakit akan dilaksanakan dan diumumkan secara langsung ke peserta melalui surat tertulis/SMS/website bpu.uns.ac.id.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi : Nana (089517585078)

Surakarta, 1 November 2023

Ketua



Prof. Dr. Ir. Zainal Arifin, S.T., M.T
NIP. 197303082000031001